



# MA GESTION LOCATIVE

## BAREME AGENCE LOCATION

### Honoraires de location :

Honoraires d'entremise et de négociation (charge exclusive bailleurs) : offerts

### Autres prestations :

#### *Hors zones tendues*

##### A la charge du propriétaire :

- \*Visite du bien : 4 € TTC/m<sup>2</sup>
- \*Constitution du dossier : 2 € TTC/m<sup>2</sup>
- \*Rédaction du bail : 2 € TTC/m<sup>2</sup>
- \*Etat des lieux : 3 € TTC/m<sup>2</sup>

##### A la charge du locataire :

- \*Visite du bien : 4 € TTC/m<sup>2</sup>
- \*Constitution du dossier : 2 € TTC/m<sup>2</sup>
- \*Rédaction du bail : 2 € TTC/m<sup>2</sup>
- \*Etat des lieux : 3 € TTC/m<sup>2</sup>

#### *En zones tendues*

##### A la charge du propriétaire :

- \*Visite du bien : 6 € TTC/m<sup>2</sup>
- \*Constitution du dossier : 2 € TTC/m<sup>2</sup>
- \*Rédaction du bail : 2 € TTC/m<sup>2</sup>
- \*Etat des lieux : 3 € TTC/m<sup>2</sup>

##### A la charge du locataire :

- \*Visite du bien : 6 € TTC/m<sup>2</sup>
- \*Constitution du dossier : 2 € TTC/m<sup>2</sup>
- \*Rédaction du bail : 2 € TTC/m<sup>2</sup>
- \*Etat des lieux : 3 € TTC/m<sup>2</sup>

#### *En zones très tendues*

##### A la charge du propriétaire :

- \*Visite du bien : 6 € TTC/m<sup>2</sup>
- \*Constitution du dossier : 3 € TTC/m<sup>2</sup>
- \*Rédaction du bail : 3 € TTC/m<sup>2</sup>
- \*Etat des lieux : 3 € TTC/m<sup>2</sup>

##### A la charge du locataire :

- \*Visite du bien : 6 € TTC/m<sup>2</sup>
- \*Constitution du dossier : 3 € TTC/m<sup>2</sup>
- \*Rédaction du bail : 3 € TTC/m<sup>2</sup>
- \*Etat des lieux : 3 € TTC/m<sup>2</sup>

### Garages, Parkings et Locaux commerciaux :

20 % TTC du loyer annuel à la charge du preneur

**INFO :** Depuis le 15 septembre 2014, les honoraires dus par le locataire sont plafonnés, et varient selon la zone géographique et la taille du logement concerné (Loi ALUR – décret N°2014-890).

EN ZONES « TRES TENDUES » : 12 € TTC/m<sup>2</sup> de surface habitable

EN ZONES TENDUES : 10 € TTC/m<sup>2</sup> de surface habitable

HORS ZONES TENDUES : 8 € TTC/m<sup>2</sup> de surface habitable

- A ces honoraires s'ajoutent éventuellement ceux relatifs à la réalisation de l'état des lieux par le professionnel, si tel est le cas. Un plafonnement unique est alors appliqué quelle que soit la zone : 3 €/m<sup>2</sup> de surface habitable.

Mise à jour : 24/03/2017

[www.ma-gestion-locative.com](http://www.ma-gestion-locative.com)

ma gestion locative



Tél : 02 51 32 01 94

54 avenue Charles de Gaulle | BP 80038 OLONNE SUR MER | 85101 LES SABLES D'OLONNE CEDEX | tél : 02 51 32 01 94

Succursale : 2 rue Harrouys | 44470 CARQUEFOU | tél : 02 40 52 17 89

email : [contact@ma-gestion-locative.com](mailto:contact@ma-gestion-locative.com) | [www.ma-gestion-locative.com](http://www.ma-gestion-locative.com) | [www.blog-ma-gestion-locative.com](http://www.blog-ma-gestion-locative.com)

CODE APE 6381Z | Carte Professionnelle 815 G - 988T | N° RCS La Roche sur Yon (85) 499 472 819 | Garantie SOCAF Paris



## BAREME AGENCE VENTES

0 € à 50 000 €	3 900 € TTC
50 001 € à 70 000 €	4 900 € TTC
70 001 € à 85 000 €	5 900 € TTC
85 001 € à 100 000 €	6 900 € TTC
100 001 € à 125 000 €	7 900 € TTC
125 001 € à 150 000 €	8 900 € TTC
150 001 € à 200 000 €	9 900 € TTC
200 001 € à 300 000 €	11 900 € TTC
+ de 300 001 €	12 900 € TTC

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

*Mise à jour : 24/03/2017*

[www.ma-gestion-locative.com](http://www.ma-gestion-locative.com)

**ma gestion locative**



**Tél : 02 51 32 01 94**

54 avenue Charles de Gaulle | BP 80038 OLONNE SUR MER | 85101 LES SABLES D'OLONNE CEDEX | tél : 02 51 32 01 94  
Succursale : 2 rue Harrouys | 44470 CARQUEFOU | tél : 02 40 52 17 89  
email : [contact@ma-gestion-locative.com](mailto:contact@ma-gestion-locative.com) | [www.ma-gestion-locative.com](http://www.ma-gestion-locative.com) | [www.blog-ma-gestion-locative.com](http://www.blog-ma-gestion-locative.com)  
CODE APE 6381Z | Carte Professionnelle 815 G - 988T | N° RCS La Roche sur Yon (85) 499 472 819 | Garantie SOCAF Paris



# BARÈME DE NOS HONORAIRES DE GESTION

ma gestion locative vous propose plusieurs formules de gestion immobilière adaptées à la sécurisation de vos investissements locatifs.

## OFFRE STANDARD à 5,90 % HT des encaissements (soit 7,08 % TTC)

tarif appliqué pour les loyers hors charges inférieurs à 1500 euros par mois.

### LES PRESTATIONS

Encaissement des loyers et charges avec quittancement mensuel du locataire ( appels de loyers envoyés par email chaque mois avec émission d'une quittance ).

- Versement mensuel des loyers et charges au bailleur dès règlement du locataire.
- Envoi mensuel d'un relevé de gérance par email ou par courrier.
- Révision annuelle du loyer et régularisation des charges.
- Paiement des charges de copropriété au syndic sur demande.
- Consultation des comptes en ligne sur le site web : [www.magestionlocative.fr](http://www.magestionlocative.fr) 24h/24 et 7j/7.
- Emission d'un projet de déclaration de revenus fonciers.
- Suivi des attestations d'assurance et d'entretien de votre logement.
- Suivi des travaux. Etablissement de devis, commandes et règlement des fournisseurs.

Pour les loyers hors charges supérieurs à 1500 euros par mois et inférieurs ou égaux à 2000 euros, l'offre s'élève à 4,90 % HT des encaissements (soit 5,88 % TTC).

Pour les loyers hors charges supérieurs à 2000 euros par mois, l'offre s'élève à 3,90 % HT des encaissements (soit 4,68 % TTC).

Un bailleur (ou des membres de la même famille) cumulant plusieurs lots confiés en gestion via un ou plusieurs mandats de gestion pourra bénéficier des taux à 4,90 % HT ou 3,90 % HT si le cumul des loyers encaissés correspond aux plafonds de 1500 € à 2000 € (4,90 % HT) et + de 2000 € (3,90 % HT).



- **Les honoraires de gestion s'appliquent sur toutes les sommes encaissées pour le compte du mandant.**
- **Les honoraires de gestion sont 100 % déductibles des revenus fonciers (selon Loi de Finances en vigueur).**
- **Taux de TVA en vigueur : 20 %**

## OFFRE STATIONNEMENT à 9,90 % HT

9,90 % HT des encaissements (soit 11,88 % TTC) pour un box ou un parking.

## OFFRE CONFORT à 7,80 % HT des encaissements (soit 8,98 % TTC)

tarif appliqué pour les loyers hors charges inférieurs à 1500 euros par mois dont 1,90%TTC pour l'assurance des risques locatifs.

### LES PRESTATIONS

#### FORMULE STANDARD

##### + UNE ASSURANCE LOYERS IMPAYÉS EN CAS DE SINISTRE

Cette assurance comporte 4 couvertures :

- Une garantie des loyers et charges impayés à 100 % sans franchise ni carence ni plafond de loyer ( pas de limite d'indemnisation )
- Une garantie détériorations immobilières : prise en charge de dégradations non couvertes par le dépôt de garantie ( plafond de 7625 euros par sinistre ; sans franchise )
- Une garantie défense recours : la compagnie garantie l'assuré contre un éventuel litige juridique l'opposant à son locataire.
- Une garantie protection juridique : prise en charge totale des frais d'avocat, d'huissier et de justice si le dossier est confié à la compagnie MMA.

Voir conditions générales de l'assurance au siège ou sur simple demande par mail.

## OFFRE VIP à 7,90 % HT des encaissements (soit 9,48 % TTC)

### LES PRESTATIONS

#### FORMULE STANDARD + SERVICES VIP

Cette formule permet au bailleur de bénéficier de tous les services de l'OFFRE STANDARD et des services suivants :

- Gestion en priorité de votre dossier dans les 3 heures ( jour ouvré )
- Rendez-vous téléphonique ou physique annuel pour faire le point sur le partenariat gestion
- Inscription au Blog d'information juridique : [www.blog-ma-gestion-locative.com](http://www.blog-ma-gestion-locative.com)
- Mise à disposition sur demande d'une conciergerie en mobilité

En option, le bailleur peut souscrire une assurance des risques locatifs à 1,90 % TTC sur loyers et charges (voir détail des couvertures ci-dessus) soit un total de 11,38 % TTC.

Barème valable à compter du 01/01/2018

## ma gestion locative

54 avenue Charles de Gaulle | BP 80038 OLONNE SUR MER | 85101 LES SABLES D'OLONNE CEDEX | tél : 02 51 32 01 94 | [www.magestionlocative.fr](http://www.magestionlocative.fr)  
Succursale : 2 rue Harrouys | 44470 CARQUEFOU | tél : 02 40 52 17 89 | email : [contact@magestionlocative.fr](mailto:contact@magestionlocative.fr) | [www.blog-ma-gestion-locative.com](http://www.blog-ma-gestion-locative.com)  
CODE APE 6381Z | Carte Professionnelle 815 G - 988T | N° RCS La Roche sur Yon (85) 499 472 819 | Garantie SOCAF Paris